

Số: 156/NQ-HĐND

Gia Cát, ngày 25 tháng 10 năm 2023

**NGHỊ QUYẾT**

**Thông qua Đề án Quy hoạch chung xây dựng xã Gia Cát, huyện Cao Lộc, tỉnh  
Lạng Sơn, giai đoạn 2021-2030, tỷ lệ 1/10.000**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ GIA CÁT  
KHÓA XXI, KỲ HỌP THỨ BẢY**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật  
sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng  
6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật  
35/2018/QH14 sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy  
hoạch;*

*Căn cứ Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính  
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 05 năm 2015 của  
Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của  
Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất  
đai;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính  
phủ Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4  
năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định  
số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về  
quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính  
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch.*

*Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2020 của Chính  
phủ Quy định một số điều của Luật Kiến trúc;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của  
Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất*

đại;

Căn cứ Quyết định số 263/QĐ-TTg ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chương trình mục tiêu Quốc gia xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định 748/QĐ-TTg ngày 03 tháng 6 năm 2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt nhiệm vụ lập Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Công văn số 2307/BXD-QHKT ngày 27 tháng 6 năm 2022 của Bộ xây dựng về việc hướng dẫn Bộ tiêu chí quốc gia về nông thôn mới các cấp giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 318/QĐ-TTg ngày 08 tháng 3 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về ban hành bộ tiêu chí Quốc gia về xã nông thôn mới và bộ tiêu chí Quốc gia về xã nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Bộ xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư 01/2021/TT-BXD ngày 19 tháng 5 năm 2021 Ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 05/2022/TT-BNNPTNT ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Bộ Nông nghiệp và phát triển nông thôn hướng dẫn một số nội dung thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2021-2025 thuộc phạm vi quản lý Nhà nước của Bộ Nông nghiệp và phát triển nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1494/QĐ-UBND ngày 14 tháng 9 năm 2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt ban hành Bộ tiêu chí xã nông thôn mới, xã nông thôn mới nâng cao, xã nông thôn mới kiểu mẫu giai đoạn 2022-2025 tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 23 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Kế hoạch số 136/KH-UBND ngày 11 tháng 8 năm 2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn tổ chức lập quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 2706/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về phê duyệt Chương trình phát triển đô thị tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020- 2035;

Căn cứ Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cao Lộc;

Căn cứ Quyết định số 1810/QĐ-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc hủy bỏ đồ án Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Cao Lộc (địa điểm mới) đến năm 2025, huyện Cao Lộc;

*Căn cứ Quyết định số 1075/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2012 của UBND huyện Cao Lộc về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Gia Cát, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2011 – 2020;*

*Căn cứ Quyết định số 3312/QĐ-UBND ngày 6 tháng 11 năm 2022 của UBND huyện Cao Lộc về việc giao bổ sung dự toán ngân sách nhà nước năm 2022 cho UBND các xã kinh phí sự nghiệp ngân sách tỉnh đối ứng thực hiện Chương trình Mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới trên địa bàn huyện Cao Lộc;*

*Căn cứ Quyết định số 242/QĐ-UBND ngày 01 tháng 02 năm 2023 của UBND huyện Cao Lộc Phê duyệt dự toán chi phí lập đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Gia Cát, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2021-2030, tỷ lệ 1/10.000;*

*Căn cứ Quyết định số 243/QĐ-UBND ngày 01 tháng 02 năm 2023 của UBND huyện Cao Lộc về Phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng xã Gia Cát, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/10.000;*

*Xét Tờ trình số 862/TTr-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2023 của UBND xã Gia Cát về việc xin ý kiến Đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Gia Cát, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2021-2030, tỷ lệ 1/10.000; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân xã và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân xã tại kỳ họp.*

## **QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Hội đồng nhân dân xã Gia Cát nhất trí nội dung Tờ trình về việc xin ý kiến Đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Gia Cát, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2021-2030, tỷ lệ 1/10.000.

*(Có hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch kèm theo)*

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao UBND xã hoàn thiện hồ sơ, trình UBND huyện phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Gia Cát, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2021-2030, tỷ lệ 1/10.000.

2. Giao UBND xã tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết theo quy định; Thường trực HĐND, các Ban HĐND và Đại biểu HĐND xã giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân xã Gia Cát khoá XXI, kỳ họp thứ Bảy thông qua ngày 25 tháng 10 năm 2023./.

### **Nơi nhận:**

- Thường trực HĐND huyện;
- Ủy ban nhân dân huyện;
- Phòng KT&HT;
- Phòng TN&MT;
- TT Đảng ủy; TT HĐND xã;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã;
- Đại biểu Hội đồng nhân dân xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Các Trưởng thôn trên địa bàn xã;
- Lưu: Văn thư, hồ sơ kỳ họp.

**CHỦ TỊCH**

**Dương Thị Ngọc Hương**

