

Số: /QĐ-UBND

Cao Lộc, ngày tháng 3 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cưỡng chế thu hồi đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CAO LỘC**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 2346/QĐ-UBND ngày 11/11/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18), tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 784/QĐ-UBND ngày 12/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt điều chỉnh dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18), tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 16/02/2022 và Quyết định số 1235/QĐ-UBND ngày 25/7/2022 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18), tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 428/QĐ-UBND ngày 04/8/2023 của UBND huyện Cao Lộc về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18), tỉnh Lạng Sơn (địa phận thôn Hợp Tân, xã Gia Cát - đợt 1) đối với hộ ông Trần Văn Lương;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cao Lộc tại Tờ trình số 374/TTr-TNMT ngày 05/3/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với **hộ ông Trần Văn Lương**, địa chỉ thường trú tại số 228 đường Ngô Quyền, khối 8, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, đối với diện tích **404,4 m<sup>2</sup>** đất tại xã Gia Cát, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, do chưa bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18), tỉnh Lạng Sơn, số liệu đất cụ thể như sau:

STT	Bản đồ địa chính			Trích đo địa chính			Diện tích (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
	Số thửa	Số tờ	Loại đất	Số thửa	Số tờ	Loại đất		
1	120	79	ONT	120.1	91	ONT	404,4	
<b>Tổng cộng</b>							<b>404,4</b>	

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 08 tháng 3 năm 2024 đến ngày 31 tháng 3 năm 2024.

**Điều 2.**

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ký.
- Ủy ban nhân dân xã Gia Cát có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Trần Văn Lương và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Gia Cát và nhà văn hoá thôn nơi có đất thu hồi.
- Giao Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.
- Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Từ nguồn kinh phí cho hoạt động cưỡng chế thu hồi đất do UBND huyện phê duyệt.
- Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch UBND xã Gia Cát, các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ ông Trần Văn Lương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Khoản 5 Điều 2;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện
- CT, PCT UBND huyện;
- Công an huyện, Viện KSND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện (3b);
- UBND xã Gia Cát (4b);
- Hộ ông Trần Văn Lương;
- C, PCVP;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH****Nguyễn Duy Anh**