

Số: /KH-UBND

Cao Lộc, ngày tháng 02 năm 2024

KẾ HOẠCH

Thực hiện công tác GPMB dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18), tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Quyết định số 2346/QĐ-UBND ngày 11/11/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18), tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 17/7/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc bổ sung Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2021 theo quy định tại khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai; danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2021 theo quy định tại điểm b, khoản 1, Điều 58 Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2274/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Thông báo số 416-TB/HU ngày 14/01/2024 của Huyện ủy Cao Lộc về việc phân công phụ trách và chủ trì lãnh đạo, chỉ đạo tổ chức thực hiện các nhóm nhiệm vụ trọng tâm năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 24/01/2024 của UBND huyện Cao Lộc về việc phê duyệt nhiệm vụ trọng tâm của các phòng, ban, cơ quan năm 2024;

Căn cứ Kế hoạch số 23/KH-UBND ngày 19/01/2024 của UBND huyện Cao Lộc về việc triển khai thực hiện các nhóm nhiệm vụ trọng tâm tập trung lãnh đạo chỉ đạo năm 2024.

Căn cứ Thông báo số 82/TB-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh về kết luận của đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề công tác giải phóng mặt bằng các dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18); Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B; Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

UBND huyện Cao Lộc xây dựng kế hoạch chi tiết thực hiện công tác GPMB dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18) tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

I. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Mục đích, yêu cầu:

- **Mục đích:** Lập phương án và phê duyệt phương án BT,HT&TĐC; chi trả kinh phí BT,HT đối với các hộ gia đình ảnh hưởng dự án; bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư thi công Dự án.

- **Yêu cầu:** Kế hoạch thực hiện GPMB dự án phải chi tiết, là căn cứ để các cá nhân, đơn vị liên quan phối hợp triển khai thực hiện có hiệu quả. Đáp ứng yêu cầu tiến độ thi công của chủ đầu tư; thực hiện nghiêm sự chỉ đạo theo kế hoạch của UBND huyện. Tuân thủ và thực hiện đúng, đủ các chế độ, chính sách của Nhà nước về công tác BT,HT&TĐC.

2. Khó khăn, vướng mắc cần tập trung tháo gỡ:

2.1. Dự án cải tạo nâng cấp QL4B (đoạn km3+700 – km18)

- 36 hộ thuộc tuyến chính chưa đồng ý bàn giao mặt bằng, trong đó (số hộ bị di dời nhà ở cần phải bố trí tái định cư là 33 hộ). Đối với các hộ chưa đồng ý nhận tiền và bàn giao mặt bằng, Trung tâm PTQĐ đã phối hợp với Phòng TN&MT huyện rà soát phương án cưỡng chế đối với 19 hộ gia đình (16 hộ bị ảnh hưởng nhà ở, 04 hộ không bị ảnh hưởng nhà ở). Tuy nhiên hiện nay chưa đủ đủ điều kiện giao tái định cư do vậy chưa thể thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

- 08 hộ đã nhận tiền nhưng chưa đồng ý bàn giao mặt bằng do bị ảnh hưởng nhà ở chưa được giao tái định cư (trong đó 04 hộ đã di chuyển nhà ra nhà tạm và xây dựng nhà mới).

2.2. Dự án khu tái định cư và dân cư QL4B:

Hiện nay tập trung hoàn thiện cốt nền mặt bằng tái định cư với khối lượng đất cần vận chuyển là 5.000 m³ đất; Hoàn thiện lu nền, lắp đặt bloc, hoàn thiện vỉa hè, hệ thống cấp nước, điện sinh hoạt đối với các tuyến số 1, 2, 3, 4. Hoàn thiện cơ sở hạ tầng đủ điều kiện giao đất tái định cư cho các hộ.

3. Nội dung thực hiện:

- Tiếp tục chỉ đạo đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động các hộ các hộ bàn giao mặt bằng.

- Tiếp tục chỉ đạo các cơ quan chuyên môn lập phương án, thẩm định phương án, trình phê duyệt phương án BT,HT đối với các hộ đã kiểm đếm theo quy định.

- Trên cơ sở Quyết định phê duyệt phương án BT,HT, chỉ đạo Trung tâm PTQĐ tổ chức tuyên truyền vận động, chi trả kinh phí BT,HT cho các hộ gia đình (Trường hợp các hộ không chấp hành chủ trương thu hồi đất hoàn thiện hồ sơ tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định).

- Bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư thi công dự án theo tiến độ; phấn đấu hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng trước 31/3/2024.

(Có biểu chi tiết kèm theo).

II. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Để đảm bảo tiến độ thực hiện hoàn thành trước 31/3/2024 theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, UBND huyện Cao Lộc sẽ xây dựng kế hoạch tập trung chỉ đạo thực hiện như sau:

1. Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, đơn vị thiết kế hoàn thiện các hồ sơ liên quan đến điều chỉnh thiết kế hạng mục tái định cư; hoàn thành công tác thi công hạng mục hạ cốt nền, hạng mục đường nội bộ của các tuyến nhánh đảm bảo số

lô giao. Thực hiện ấn định giao đất tái định cư đối với các trường hợp không chấp hành phải thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

2. Chỉ đạo Phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã Gia Cát hoàn thiện hồ sơ phương án BT, HT&TĐC, tổ chức tuyên truyền vận động, hoàn thành các thủ tục thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với các hộ đủ điều kiện trong trước 31/3/2024.

3. Chỉ đạo UBND xã Gia Cát tăng cường công tác tuyên truyền vận động các hộ bàn giao mặt bằng.

UBND huyện yêu cầu các đơn vị nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận :

- TT Huyện ủy;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Công an huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Các phòng: TN&MT; KT-HT; NN&PTNT huyện; Thanh tra;
- Ban QLDAĐTXD tỉnh Lạng Sơn;
- ĐU, UBND các xã: Hợp Thành, Gia Cát;
- C, PCVP;
- Lưu VT+HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Mạnh Cường

TRÌNH TỰ QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC GPMB
Dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18), tỉnh Lạng Sơn
(Kèm theo Kế hoạch số: /KH-UBND ngày /02/2024 của UBND huyện Cao Lộc)

STT	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Cơ quan thực hiện	Cơ quan phối hợp	Ghi chú
I	Khu tái định cư và dân cư QL4B				
1	Hoàn thiện công tác san nền hạ cốt mặt bằng phân lô	Từ ngày 26/2/2024 đến ngày 29/2/2024	Trung tâm PTQĐ chỉ đạo công ty TNHH Long Tuấn		
2	Công tác hoàn thiện khuôn đường		Trung tâm PTQĐ chỉ đạo công ty TNHH Long Tuấn		
2.1	Hoàn thiện khuôn đường Tuyến số 1 đoạn cọc H7 – đoạn cọc 2A, L=123,49m; tuyến số 2 Làm khuôn đường đoạn cọc 1 -đoạn cọc 12, L=133,09m; tuyến số 3 đoạn cọc 1 – đoạn cọc 10, L=119,55m	Từ ngày 26/2/2024 đến ngày 29/2/2024	Trung tâm PTQĐ chỉ đạo công ty TNHH Long Tuấn		
2.2	Hoàn thiện lớp móng cấp phối đá dăm loại 1, loại 2 tuyến đường số 1, 2	Từ ngày 29/2 đến ngày 05/3/2024	Trung tâm PTQĐ chỉ đạo công ty TNHH Long Tuấn		

2.3	Hoàn thiện lớp móng cấp phối đá dăm loại 1, loại 2 tuyến đường số 3, 4	Từ ngày 05/3 đến ngày 10/3/2024	Trung tâm PTQĐ chỉ đạo công ty TNHH Long Tuấn		
2.4	Hoàn thiện Block, vỉa hè hệ thống điện chiếu sáng, cấp thoát nước	Từ ngày 26/2 đến 10/3/2024	Trung tâm PTQĐ chỉ đạo công ty TNHH Long Tuấn		
II	Công tác GPMB đường QL4B (đoạn Km3+700 – Km18) Hiện nay còn vướng 36 hộ trên toàn tuyến.				
1	Hoàn thiện phê duyệt hồ sơ BT, HT&TĐC các hộ trên toàn tuyến	Từ ngày 26/3 đến 29/3/2024	Trung tâm PTQĐ, Phòng TN&MT	Phòng KT, HT; Phòng NN&PTNT; UBND xã Gia Cát	
2	Đối với các hộ bị ảnh hưởng thu hồi đất nông nghiệp				
2.1	Báo cáo xin ý kiến các sở ngành và cơ quan chuyên môn về hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất đối với 04 hộ bị thu hồi đất nông nghiệp không bị ảnh hưởng nhà ở	Từ ngày 29/3 đến 10/3/2024	Phòng TN&MT	Trung tâm PTQĐ, UBND các xã	
2.2	Ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất; quyết định thành lập ban cưỡng chế	Từ ngày 10/3 đến 11/3/2024	UBND huyện	Phòng TN&MT; Trung tâm PTQĐ; UBND xã Gia Cát	

2.3	Ban cưỡng chế thực hiện công tác tuyên truyền vận động	Từ ngày 13/3-15/3/2024	Ban cưỡng chế thu hồi đất	Phòng TN&MT; Trung tâm PTQĐ; UBND xã Gia Cát	
2.4	Ban hành Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất và tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi	Từ ngày 15/3 đến 25/3/2024	Ban cưỡng chế thu hồi đất	Phòng TN&MT; Trung tâm PTQĐ; UBND xã Gia Cát	
3	Đối với các hộ bị ảnh hưởng nhà ở phải di chuyển chỗ ở (đã được Phòng TN&MT huyện rà soát hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất)				
3.1	Hoàn thiện thủ tục bốc thăm tái định cư	Hoàn thành xong trong tháng 2/2024	Phòng TNMT	Trung tâm PTQĐ ; UBND xã Gia Cát	
3.2	Tiếp tục thực hiện công tác tuyên truyền vận động các hộ chấp hành bàn giao mặt bằng	Từ ngày 26/12 đến 05/3/2024	UBND xã Gia Cát	Phòng TN&MT ; Trung tâm PTQĐ	
3.3	Hoàn thiện hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất, báo cáo xin ý kiến các sở ngành	Từ ngày 05/3 đến 10/3/2024	Phòng TN&MT	Trung tâm PTQĐ ; UBND xã Gia Cát	
3.4	Ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất; quyết định thành lập ban cưỡng chế	Từ 11/3 đến 13/3/2024	UBND huyện	Phòng TN&MT ; Trung tâm PTQĐ	
3.5	Ban cưỡng chế thực hiện công tác tuyên truyền vận động	Từ 15/3 đến 18/3/2024	Ban cưỡng chế thu hồi đất	Phòng TN&MT; Trung tâm PTQĐ; UBND	

				xã Gia Cát	
3.6	Hoàn thiện hồ sơ giao tái định cư ấn định đối với các hộ chưa chấp hành bốc thăm	Từ 18/3 đến 22/3/2024	Phòng TN&MT	Trung tâm PTQĐ ; UBND xã Gia Cát	
3.7	Ban hành Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất và thực hiện công tác cưỡng chế	Từ 23/3 đến 31/3/2024	Ban cưỡng chế thu hồi đất	Phòng TN&MT; Trung tâm PTQĐ; UBND xã Gia Cát	
4	Đối với 10 hộ đã nhận tiền nhưng chưa bàn giao mặt bằng				
4.1	Tổ chức tuyên truyền vận động các hộ di chuyển nhà ra nhà tạm; thuê nhà và bàn giao mặt bằng	Từ ngày 26/2 đến 06/3/2024	UBND xã Gia Cát	Trung tâm PTQĐ; Phòng TN&MT; Ban quản lý ĐTXD tỉnh	
4.2	Hoàn thiện hồ sơ và tiến hành bảo vệ thi công đối với các trường hợp đã nhận tiền, đã di chuyển nhà ở nhưng chưa tháo dỡ	Từ ngày 10/3 đến 20/3/2024	UBND xã Gia Cát	Trung tâm PTQĐ; Phòng TN&MT; Ban quản lý ĐTXD tỉnh	
4.3	Hoàn thiện hồ sơ cưỡng chế tháo dỡ đối với các hộ đã nhận tiền nhưng không chấp hành	Từ ngày 07/3 đến 20/3/2024	Trung tâm PTQĐ, Phòng TN&MT	UBND xã Gia Cát; Ban quản lý ĐTXD tỉnh	

4.4	Tổ chức cường chế tháo dỡ đối với đối với các hộ đã nhận tiền nhưng không chấp hành	Từ ngày 20/3 đến 31/3/2024			
-----	---	----------------------------	--	--	--